Corso Amministrazione condominiale

Fondazione dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Firenze

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI FIRENZE

CORSI DI SPECIALIZZAZIONE

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

"AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE"

Sede Ordine - Viale S. Lavagnini 42 – Firenze

Corso di aggiornamento di 15 ore per amministratori di condominio professionisti valido per l'obbligo di formazione periodica per l'aggiornamento dell'amministratore

Data	Argomento	Relatori
13/11/2015 *(14:30/18:30)*	Le competenze dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili in materia di amministrazione di patrimoni immobiliari e Condomini; riferimenti normativi. Il Condominio: definizione e norme di riferimento. Comunione, Condominio e "Supercondominio". Le novità introdotte dalla riforma del Codice Civile in tema di Condomini con la Legge 220/2012.	Dott. Luca Amerighi Avv. Marco Gaito
20/11/2015 *(14:30/18:30)*	Gli organi condominiali ed il loro funzionamento: l'Assemblea, l'Amministratore, l'eventuale Consiglio del Condominio, il "Caposcala", la novità del Revisore esterno. Maggioranze costitutive e deliberative ed attribuzioni dell'Assemblea. La corretta verbalizzazione. Attribuzioni dell'Amministratore: poteri, obblighi e responsabilità. Registri obbligatori e documenti.	Dott. Gilberto Baldazzi Dott. Luca Amerighi
27/11/2015 *(14:30/18:30)*	Le norme tributarie riguardanti il Condominio: adempimenti fiscali generali, attribuzione del codice fiscale. Il Condominio quale sostituto d'imposta: gestione delle ritenute d'acconto, Mod. 770, certificazioni uniche. Gli adempimenti tributari relativi alle agevolazioni fiscali in edilizia (detrazione IRPEF). Il Quadro AC. Esempi pratici ed esercitazione.	Dott. Luca Amerighi Dott. Gilberto Baldazzi
03/12/2015 *(14:30/18:30)*	L'impugnazione delle delibere assembleari; l'obbligo della mediazione; la gestione dei conflitti. La tutela dell'Amministratore: dalla polizza obbligatoria alle attività di prevenzione dei rischi. Le sinergie dell'Amministratore con gli altri Professionisti: Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza, ecc.	Avv. Marco Gaito Arch. Lapo Galluzzi
	Esame finale	Dott. Luca Amerighi

In fase di accreditamento ministeriale e ai fini della Formazione Professionale Continua di Dottori Commercialisti e Esperti Contabili, Architetti, Avvocati, Consulenti del lavoro e Ingegneri

Per info e iscrizioni prenotazioni@fdcec.fi.it , www.fdcec.fi.it